DECLARACIÓN JURADA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS EN REPRESENTACIÓN

A: **CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL MUNICIPAL**, Yo, ……., con cédula de identidad policial N°……., quien suscribe, declaro bajo Fe de Juramento que he presentado oferta en fecha ……..de …… de 2025, en el Concurso Público de Ofertas para la venta de inmuebles propiedad de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal, en representación de ……..... (Nombre o razón social de la firma), debidamente autorizado para firmar la garantía por y en nombre de la Empresa citada precedentemente. Asimismo, dejo constancia que con la presentación de mi Oferta, mi mandante ha contraído una obligación con la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal por la suma de **GUARANÍES……..**(GS.……), conforme a lo establecido en el PBC (10% del valor ofertado), que será abonada en los siguientes casos:

a) Si retira la oferta durante el período de validez de la misma;

b) Si en su carácter de adjudicatario no procedo, por causas que le fueran imputable a:

• Firmar la Escritura traslativa de dominio a pesar de haber sido requerido por escrito;

• Presentar los certificados expedidos por las autoridades competentes que le sean requeridos por la Convocante para comprobar que no se encuentra comprendido en las prohibiciones o limitaciones para realizar la compra.

c) Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas con la oferta sean falsas; o

d) Si en su carácter de adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes, cuando éstas sean requeridas para la firma de la transferencia dominial.

e) La aplicación de la penalidad referida, no aplica para situaciones debidamente justificadas, verificadas por la Comisión de Enajenación de Inmuebles.

En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones referidas precedentemente, el presente instrumento servirá para requerir al responsable el pago de la penalidad, los daños y perjuicios ocasionados a la Caja Municipal como consecuencia de su atraso injustificado. Son competentes para entender en la acción judicial correspondiente, los tribunales de primera instancia de la ciudad de Asunción.

La garantía ofrecida por medio de este instrumento permanecerá en vigor durante el plazo indicado en el pliego de bases y condiciones y en caso de ser adjudicado hasta la finalización del proceso con la transferencia de dominio a nombre de mi representado.

Debidamente autorizado a firmar la garantía en nombre y representación de……

(Nombre o razón social).

El día…….. del mes …… de 2025.

Firma: ……

Aclaración:……..