



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*

VENTA DE INMUEBLES EN CONCURSO PÚBLICO DE OFERTA 2/2025



Misión: "Otorgar los beneficios de la jubilación y pensión a todo trabajador municipal a través de una gestión administrativa responsable, innovadora, con personal calificado y comprometido con el servicio de calidad"

Visión: Ser una institución que garantiza la sostenibilidad del sistema jubilatorio municipal, con una administración y gestión transparente, moderna y tecnológica



LISTADO DE INMUEBLES

Lote	Municipio	Finca/ Mat.	Cta. Cte. o Padrón	Sup. M2	Observación	Base de Venta
1	Asunción	104691HA03	12-0376-03/06-01	216,27	Edif. Asturias - Departamento 6A	1.716.364.008 ₡
		104749HA03	12-0376-03/A-41	14,06	Edificio Asturias - Cochera	
		104750HA03	12-0376-03/A-42	14,17	Edificio Asturias - Cochera	
		104790HA03	12-0376-03/A-82	13,84	Edificio Asturias - Baulera	
2	Asunción	11424	14-1016-25	722,23	Terreno Urbano	2.615.330.609 ₡
3	Asunción	11424	14-1016-30	722,19	Terreno Urbano	2.615.185.762 ₡
4	Asunción	10281	14-1016-31	722,70	Terreno Urbano	2.617.032.568 ₡
5	Asunción	10281	14-1016-32	722,18	Terreno Urbano	2.615.149.550 ₡
6	Lambaré	26903	13-1954-12	396,00	Terreno con Construcción	3.609.000.000 ₡
		26903	13-1954-13	396,00		
		26903	13-1954-16	396,00		
		26274	13-1954-10	432,00		
		26727	13-1954-11	432,00		
		30281	13-1954-16	396,00		
		23846	13-1954-07	432,00		
		23846	13-1954-08	432,00		
		23846	13-1954-09	432,00		
	Lambaré	29281	13-1954-15	396,00		
		23293	13-1954-01	396,00		
7	Lambaré	19047	13-0791-08	451,00	Terreno con Construcción	385.917.500 ₡
8	Luque	65662	27-1515-21	360,00	Terreno baldío	171.664.560 ₡
9	Luque	6033	27-266-20	360,00	Terreno baldío	478.920.960 ₡
10	Luque	6033	27-266-01	420,00	Terreno baldío	600.178.320 ₡
11	Luque	17065	27-1513-05	519,78	Terreno baldío	156.185.574 ₡
12	Luque	17917	27-1517-05	360,00	Terreno baldío	107.874.000 ₡
13	Luque	17132	27-1520-15	360,00	Terreno baldío	112.681.800 ₡
14	Luque	17080	27-1527-04	360,00	Terreno baldío	165.148.200 ₡
15	Luque	17186	27-1518-04	360,00	Terreno baldío	120.704.040 ₡
16	San Lorenzo	18703	27-1081-07	408,00	Terreno baldío	263.361.960 ₡
17	Encarnación	14	23-0032-30/11-02	232,00	Edif. Unión I - Departamento 11 B	1.068.541.888 ₡
18	Encarnación	14	23-0032-30/02-01	232,00	Edif. Unión I - Departamento 2 B	1.128.214.144 ₡
		14	23-0032-30/A-06	28,00	Edif. Unión I - Cochera 2 B	44.748.184 ₡
19	Encarnación	14	23-0032-30/04-02	232,00	Edif. Unión I - Departamento 4 B	1.187.509.632 ₡
		14	23-0032-30/B-04	28,00	Edif. Unión I - Cochera 4 B	44.748.184 ₡
20	Encarnación	14	23-0032-30/06-01	232,00	Edif. Unión I - Departamento 6 A	1.246.855.464 ₡
		14	23-0032-30/A-02	28,00	Edif. Unión I - Cochera 6 A	44.748.184 ₡
21	San Ignacio Guazú	280	24-0012-02	1.406,00	Terreno baldío	877.323.717 ₡
22	Villarrica	5296	20-0064-11	886,82	Terreno baldío	873.064.535 ₡
23	Carapeguá	9473	25-0155-03	360,00	Terreno baldío	81.984.930 ₡
24	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-10	468,30	Terreno	199.271.884 ₡
25	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-11	468,20	Terreno	181.156.350 ₡
26	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-12	468,30	Terreno	181.156.350 ₡
27	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-13	468,30	Terreno	199.271.884 ₡
28	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-14	480,00	Terreno	185.106.042 ₡
29	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-15	480,00	Terreno	185.106.042 ₡
30	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-16	492,15	Terreno	189.201.164 ₡
31	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-01	360,00	Terreno	158.415.606 ₡
32	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-02	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
33	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-03	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
34	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-04	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
35	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-05	360,00	Terreno	158.415.606 ₡
36	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-06	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
37	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-07	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
38	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-08	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
39	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-09	397,80	Terreno	155.157.198 ₡
40	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-11	506,82	Terreno	213.655.425 ₡
41	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-12	497,48	Terreno	191.050.763 ₡
42	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-13	488,15	Terreno	187.858.604 ₡
43	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-14	479,26	Terreno	203.302.635 ₡
44	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-15	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
45	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-16	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
46	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-17	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
47	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-18	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
48	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-01	363,00	Terreno con Construcción	593.309.667 ₡
		K04/32132	26-1920-02	362,40		
		K04/32132	26-1920-03	362,40		
		K04/32132	26-1920-04	363,40		
49	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-05	362,40	Terreno	144.684.321 ₡
50	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-06	362,40	Terreno	159.152.753 ₡
51	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-07	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
52	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-08	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
53	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-09	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
54	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-10	434,88	Terreno	165.966.226 ₡

INMUEBLES

LOTE: 1



Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal



Tipo: Edif. Asturias - Departamento. 6A, Cochera, Baulera
Cta. Cte. Ctral. 12-0376-03/06-01 - 12-0376-03/A-41 - 12-
0376-03/A-42 - 12-0376-03/A-82

Finca: 104691HA03 / 104749HA03 / 104750HA03 / 104790HA03

Distrito: Asunción.

Dimensiones: 216.27 m²

LOTE 1 BASE DE VENTA:
GS. 1.716.364.008.-



INMUEBLES

LOTE: 2, 3, 4 Y 5



Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal



Tipo: Terreno Urbano.

Cta. Cte. Ctral. 14-1016-25 - 14-1016-30 - 14-1016-31 - 14-1016-32

Finca: 11424 / 10281.

Distrito: Asunción.

Calle: Avda. Eusebio Ayala c/ Mecánicos de Aviación.

Dimensiones: 722,23 - 722,19 - 722,7 - 722,18 m2.



LOTE 2 BASE DE VENTA:
2.615.330.609 \$.-

LOTE 3 BASE DE VENTA:
2.615.185.762 \$.-

LOTE 4 BASE DE VENTA:
2.617.032.568. \$.-

LOTE 5 BASE DE VENTA:
2.615.149.550 \$.-

INMUEBLES

LOTE: 6



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*



Tipo: Terreno con construcción.

Cta. Cte. Ctral. 13-1954-12/13/14/10/11/16/07/08/09/15/01.

Finca: 26903, 26274, 26727, 30281, 23846, 29281, 23293.

Distrito: Lambaré.

Dimensiones Terreno: 4.536,00 m2.



BASE DE VENTA:
\$. 3.609.000.000 .-

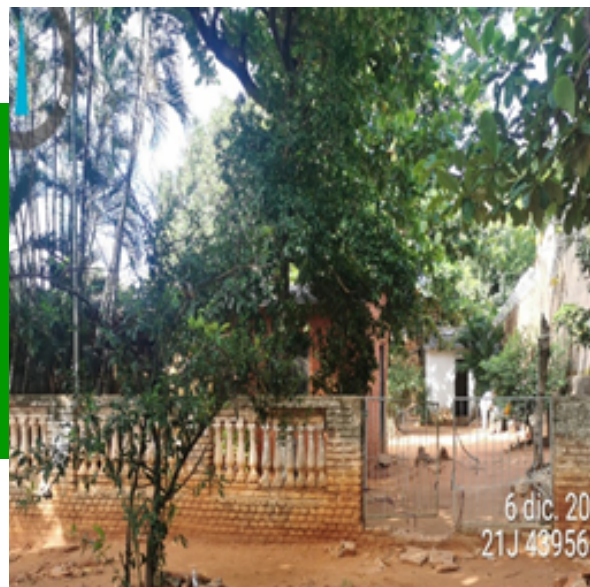
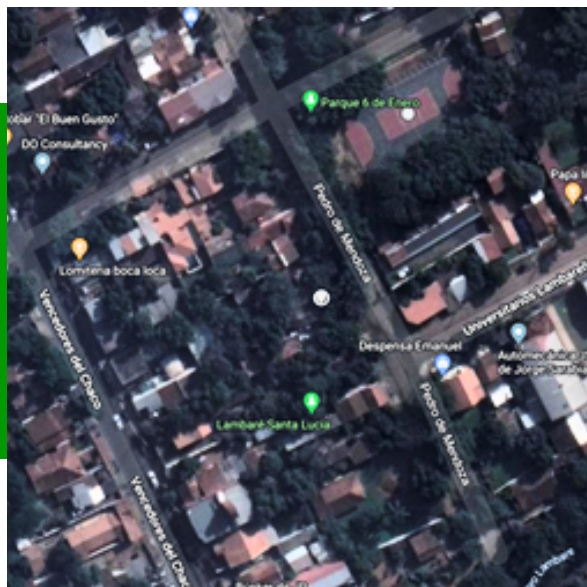
INMUEBLES



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*

LOTE : 7

**BASE DE VENTA:
\$385.917.500.-**



Tipo: Terreno en construcción.

Cta. Cte. Ctral. 13-791-08.

Finca: 19047.

Distrito: Lambaré.

Calle: Pedro de Mendoza c/ Ybyrarú.

Dimensiones Terreno: 451,37 m².



LOTE : 08



**BASE DE VENTA:
\$171.664.560.-**

Tipo: Terreno baldío.

Cta. Cte. Ctral. 27-1515-21.

Finca: 65662.

Distrito: Luque.

Dimensiones 360,00 m².



INMUEBLES



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*

LOTE : 9

**BASE DE VENTA:
\$.478.920.960.-**



Tipo: Terreno en baldío. .
Cta. Cte. Ctral.27-266-20.
Finca: 6033.
Distrito: Luque.
Dimensiones 360,00 m2.



LOTE : 10

**BASE DE VENTA:
\$.600.178.320.-**



Tipo: Terreno en baldío.
Cta. Cte. Ctral.27-266-01.
Finca: 6033.
Distrito: Luque.
Dimensiones 420.00 m2.



INMUEBLES



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*

LOTE: 11

**BASE DE VENTA:
GS. 156.185.574.-**



Tipo: Terreno en baldío. .

Cta. Cte. Ctral. 27-1513-05.

Finca: 17065.

Distrito: Luque.

Barrio: YCUA CARANDAY.

Dimensiones Terreno: 519,78 m2.



LOTE: 12

**BASE DE VENTA:
GS. 107.874.000.-**

Tipo: Terreno en baldío. .

Cta. Cte. Ctral. 27-1517-05.

Finca: 17917.

Distrito: Luque.

Barrio: YCUA CARANDAY.

Dimensiones Terreno: 360,00 m2.



INMUEBLES



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*

LOTE: 13



**BASE DE VENTA:
GS. 112.681.800.-**

Tipo: Terreno en baldío.

Cta. Cte. Ctral. 27-1520-15.

Finca: 17132.

Distrito: Luque.

Barrio: YCUA CARANDAY.

Dimensiones Terreno: 360,00 m2.



LOTE: 14

**BASE DE VENTA:
GS. 165.148.200.-**

Tipo: Terreno en baldío.

Cta. Cte. Ctral. 27-1527-04.

Finca: 17080.

Distrito: Luque.

Barrio: YCUA CARANDAY.

Dimensiones Terreno: 360,00 m2.



INMUEBLES



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*

LOTE: 15



**BASE DE VENTA:
GS.120.704.040.-**

Tipo: Terreno en baldío.

Cta. Cte. Ctral. 27-1518-04.

Finca: 17186.

Distrito: Luque.

Barrio: YCUA CARANDAY.

Dimensiones Terreno: 360,00 m2.



LOTE: 16



**BASE DE VENTA:
GS.263.361.960.-**

Tipo: Terreno en baldío.

Cta. Cte. Ctral. 27-1081-07

Finca: 18703.

Distrito: San Lorenzo.

Dimensiones 408,00 m2.

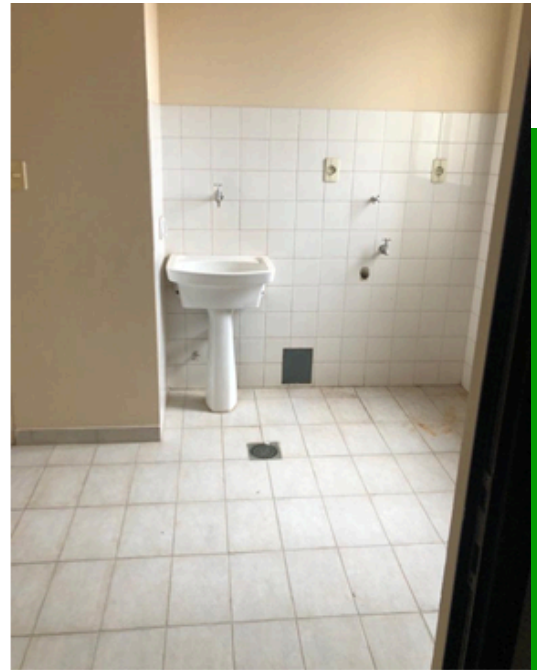
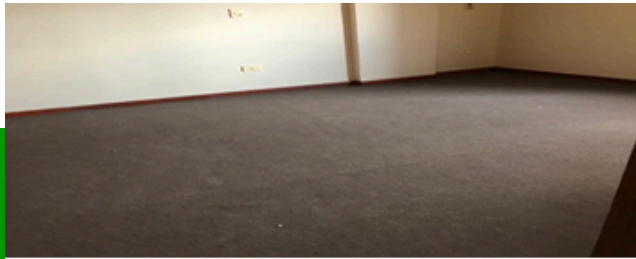


INMUEBLES

LOTE: 17



Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal



Tipo: Departamentos.

Cta. Cte. Ctral. 23-0032-30/11-02.

Finca: 14.

Distrito: Encarnación. Calle: Carlos A. López esq./ Tomas R. Pereira.
Edificio Unión I.

Dimensiones: 232 m2.



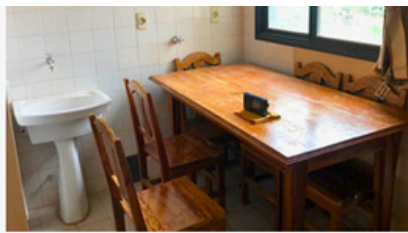
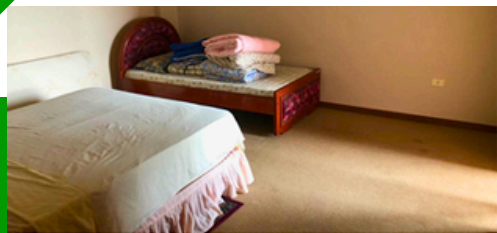
BASE DE VENTA:
GS. 1.068.541.888.-

INMUEBLES

LOTE : 18



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*



Tipo: Departamento.

Cta. Cte. Ctral.

23-0032-30/02-01.

Finca: 14.

Distrito:

Encarnación. Calle:

Carlos A. López esq./

Tomas R. Pereira.

Dimensiones:

232 m2.



BASE DE VENTA:

GS. 1.128.214.144.-



Tipo: Estacionamiento.

Cta. Cte. Ctral. 23-0032-30/A-06.

Finca: 14.

Distrito: Encarnación. EDIFICIO UNION I.

Dimensiones: 28 m2.

BASE DE VENTA:

GS. 44.748.184.-

INMUEBLES

LOTE: 19



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*

Tipo: Departamentos.

Cta. Cte. Ctral. 23-
0032-30/04-02.

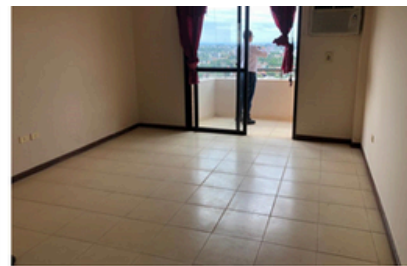
Finca: 14.

Distrito: Encarnación.

Calle: Carlos A. López
esq./ Tomas R. Pereira.

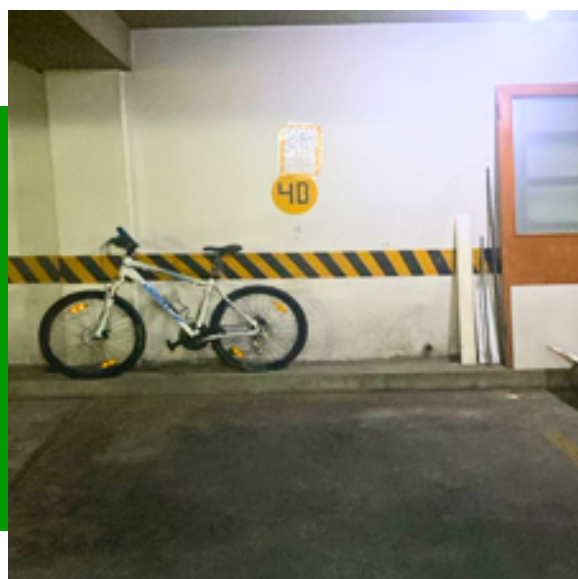
Edificio Unión I.

Dimensiones: 232 m2.



BASE DE VENTA: GS.

1.187.509.632.-



Tipo: Estacionamiento.

Cta. Cte. Ctral. 23-0032-30/B-04.

Finca: 14.

Distrito: Encarnación. EDIFICIO UNION I.

Dimensiones: 28 m2.

BASE DE VENTA:
GS. 44.748.184.-

INMUEBLES

LOTE: 20

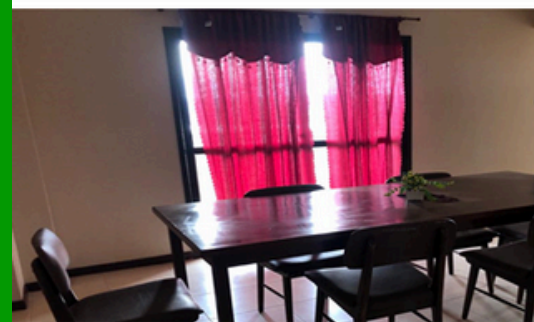
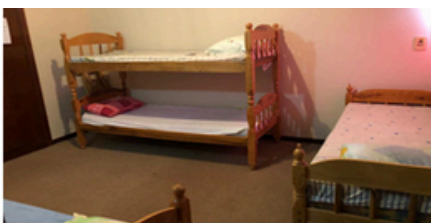
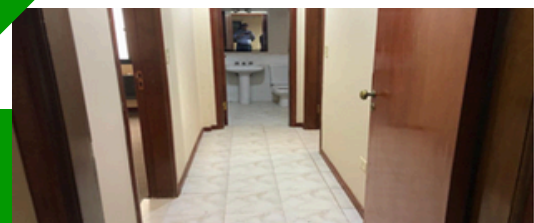


*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*



Tipo: Departamentos.
Cta. Cte. Ctral. 23-0032-30/06-01.
Finca: 14.
Distrito: Encarnación.
Calle: Carlos A. López
esq./ Tomas R. Pereira.
Edificio Unión I.
Dimensiones:
232 m2.

BASE DE VENTA:
GS.1.246.855.464.-



Tipo: Estacionamiento.
Cta. Cte. Ctral. 23-0032-30/A-02.
Finca:14.
Distrito: Encarnación. EDIFICIO UNION I
Dimensiones: 28 m2.

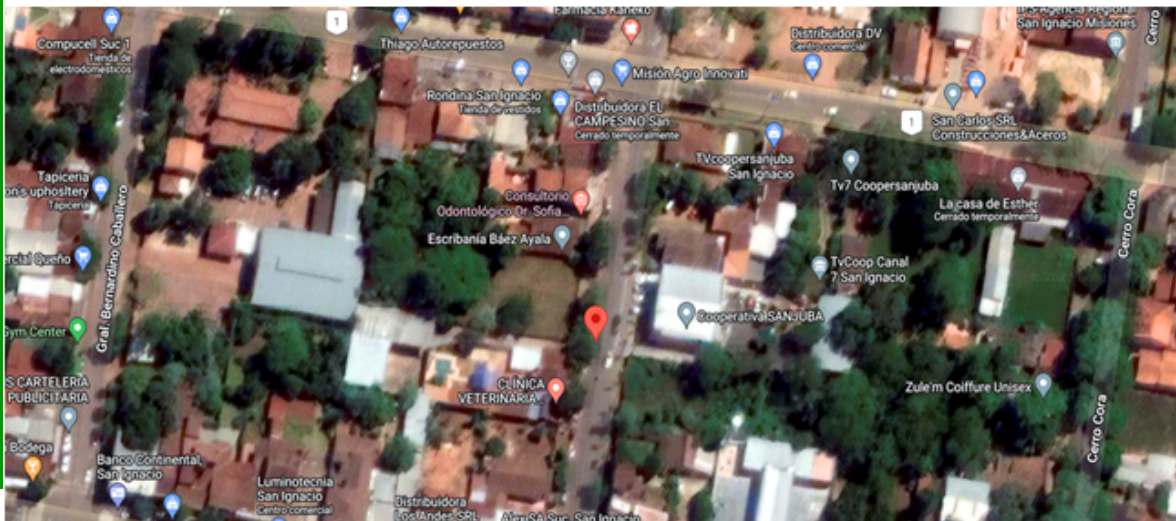
BASE DE VENTA:
GS. 44.748.184.-

INMUEBLES

LOTE: 21



Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal



Tipo: Terreno con construcción.

Cta. Cte. Ctral. 24-0012-02.

Finca: 280.

Distrito: San Ignacio Guazú – Misiones.

Calle: Mcal. López c/ PY01.

Dimensiones Terreno: 1.406,00 m2.

BASE DE VENTA:
GS. 877.323.717.-



INMUEBLES



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*

LOTE : 22

**BASE DE VENTA:
GS.873.064.535.-**



Tipo: Terreno baldío.
Cta. Cte. Ctral. 20-0064-11
Finca: 5296.
Distrito: Villarrica.
Dimensiones 886,82 m2.



LOTE : 23

**BASE DE VENTA:
GS.81.984.930-**



Tipo: Terreno baldío.
Cta. Cte. Ctral. 25-0155-03
Finca: 9473.
Distrito: Carapeguá.
Dimensiones 360,00 m2.



INMUEBLES

LOTE : 24 AL 54



Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal



Lote	Municipio	Finca/ Mat.	Cta. Cte. o Padrón	Sup. M2	Observación	Base de Venta
24	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-10	468,30	Terreno	199.271.884 ₡
25	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-11	468,20	Terreno	191.156.350 ₡
26	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-12	468,30	Terreno	191.156.350 ₡
27	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-13	468,30	Terreno	199.271.884 ₡
28	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-14	480,00	Terreno	185.106.042 ₡
29	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-15	480,00	Terreno	185.106.042 ₡
30	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-16	492,15	Terreno	189.201.164 ₡
31	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-01	360,00	Terreno	158.415.606 ₡
32	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-02	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
33	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-03	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
34	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-04	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
35	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-05	360,00	Terreno	158.415.606 ₡
36	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-06	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
37	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-07	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
38	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-08	360,00	Terreno	144.014.047 ₡
39	Ciudad del Este	K04/32132	26-1929-09	397,80	Terreno	155.157.198 ₡
40	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-11	506,82	Terreno	213.655.425 ₡
41	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-12	497,48	Terreno	191.050.763 ₡
42	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-13	488,15	Terreno	187.858.604 ₡
43	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-14	479,26	Terreno	203.302.635 ₡
44	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-15	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
45	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-16	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
46	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-17	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
47	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-18	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
48	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-01	363,00	Terreno con Construcción	593.309.667 ₡
		K04/32132	26-1920-02	362,40		
		K04/32132	26-1920-03	362,40		
		K04/32132	26-1920-04	363,40		
49	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-05	362,40	Terreno	144.694.321 ₡
50	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-06	362,40	Terreno	159.152.753 ₡
51	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-07	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
52	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-08	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
53	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-09	434,88	Terreno	165.966.226 ₡
54	Ciudad del Este	K04/32132	26-1920-10	434,88	Terreno	165.966.226 ₡

BASES Y CONDICIONES

Conforme a la **Resolución N° 451 Acta N° 47 de fecha 02/12/2025** el Consejo Administrativo de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal, aprueba el Pliego de Bases y Condiciones para la venta de Inmuebles por Concurso Público de Ofertas de los bienes inmuebles pertenecientes a la Institución y la Base de Venta correspondiente.

RECEPCIÓN DE OFERTAS: Los sobres de las Ofertas serán recepcionadas, hasta las 14:00 horas del día martes, 09 de diciembre del 2025, en la mesa de entrada de la Secretaría General de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal, situada en la calle Benjamin Constant N° 955 e/ Colón y Montevideo de la ciudad de Asunción.

MODALIDAD DE PAGO Y ESCRITURACIÓN: El oferente adjudicado deberá abonar en moneda nacional la totalidad del importe de su oferta, dentro de los 10 (diez) días corridos siguientes a la notificación de adjudicación.

ADJUDICACION: El mismo será aprobado por el Consejo de Administración, y la firma de la transferencia será protocolizada ante escribanía, a elección del comprador, cumpliendo con el Pliego de Bases y Condiciones.

POSESIÓN: Antes de cancelar el monto total de adjudicación, el comprador no podrá ejercer dominio sobre el inmueble, actos materiales o jurídicos, que importen el ejercicio actual e inmediato del derecho de propiedad; en especial, no podrá introducir ninguna mejora en el inmueble.



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*

FECHAS CLAVES

PRESENTACIÓN DE SOBRES PARA
CONCURSO PÚBLICO DE OFERTAS HASTA
LAS 14 HORAS DE:

MARTES

09

DICIEMBRE

APERTURA DE SOBRES A LAS 09:00 HORAS DEL :

MIÉRCOLES

10

DICIEMBRE

Importante

Las ofertas deben entregarse en *un sobre cerrado*, correctamente identificado con un rótulo visible que incluya:

- ✓ Dirigido a la Institución
- ✓ Número de lote por el cual se oferta
- ✓ Nombre y apellido del oferente

⚠ Importante: Asegúrate de cumplir con estos requisitos para que tu oferta sea válida.

¡No pierdas esta oportunidad! Presenta tu oferta a tiempo!



*Caja de Jubilaciones y
Pensiones del Personal
Municipal*

WEB



www.cjppm.gov.py

Información completa y detallada de Venta de
Inmuebles en Concurso Público de Ofertas

TELEFONÍA



0987 22 55 66

Habilitado solo para mensajes vía WhatsApp
Exclusivo para consultas relacionadas a la
Venta de Inmuebles.